

CompleetVerzekerd Mijn bedrijf Inventaris

Aanvullende Voorwaarden Verhuur Onroerend Goed Versie 1.0

Informatie voor de verzekeringnemer

Belangrijk

De Aanvullende Voorwaarden Inventarisverzekering vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden van CompleetVerzekerd. De Algemene Voorwaarden zijn op het hele pakket van toepassing. In dit document vindt u de voorwaarden die speciaal voor uw Inventarisverzekering gelden. Als er Bijzondere Voorwaarden voor u van toepassing zijn, vindt u deze op uw polisblad.

Wij zijn...

Geert Bouwmeester was pas 22 toen hij in 1924 voor zichzelf begon. Een overloop werd ingericht als kantoorruimte en de eerste polissen werden op de fiets rondgebracht. Sindsdien is ons bedrijf enorm gegroeid en is er veel veranderd. Maar ondanks deze groei zijn wij nog steeds een onafhankelijk familiebedrijf en werken we nog steeds vanuit ons ondernemershart.

Verzekeringen voor ondernemers

Wij richten ons vooral op verzekeringen voor ondernemers. Mannen en vrouwen die hard werken aan het succes van hun bedrijf. Die op zoek zijn naar zekerheid en gemak. En naar goede en praktische verzekeringsoplossingen, voor elke fase van hun ondernemerschap.

Onafhankelijke adviseurs

Onze samenleving wordt steeds ingewikkelder. Particulieren en ondernemers hebben behoefte aan iemand die hen kent en een advies geeft dat helemaal is afgestemd op hun persoonlijke situatie, wensen en mogelijkheden. Daarom werken wij nauw samen met onafhankelijke adviseurs, die als geen ander in staat zijn om de juiste oplossing samen te stellen.

Wat vindt u waar?

Artikel 1	Wat houdt de Inventarisverzekering in?	3
1.1	Wat is wel en wat is niet verzekerd?	3
1.2	Welke extra kosten vergoeden wij?	5
1.3	Welke schade vergoeden wij niet?	5
Artikel 2	Hoe werkt het als u schade heeft?	8
2.1	Wie stelt de schade en de extra kosten vast?	8
2.2	Hoe vergoeden wij de schade?	8
2.3	Wanneer is er sprake van onderverzekering?	9
2.4	Wanneer keren wij de schade aan u uit?	9
Artikel 3	Wat is nog meer voor u van belang?	10
3.1	Algemeen	10
3.2	Welke wijzigingen moet u doorgeven?	10
	Begrippenlijst	12

Ziet u in de voorwaarden een woord onderstreept staan? Dan vindt u een toelichting in de begrippenlijst achterin. De eerste keer dat het woord voorkomt in de tekst, hebben wij dit onderstreept.

Artikel 1

Wat houdt de Inventarisverzekering in?

In dit artikel leest u wat de Inventarisverzekering inhoudt. U ziet wat wel en wat niet is verzekerd. En welke extra kosten wij vergoeden. Ook vindt u een overzicht van de schade die niet gedekt is.

1.1 Wat is wel en wat is niet verzekerd?

Hieronder ziet u snel welke schade aan uw inventaris verzekerd is. U heeft dekking tot het verzekerd bedrag. Als er voor bepaalde onderdelen een andere dekking geldt, dan is dit duidelijk aangegeven.

1.1.1 Schade door een onzekere gebeurtenis in uw verhuurde gebouw

Ontstaat er tijdens de looptijd van de verzekering door een onzekere gebeurtenis schade aan inventaris in uw verhuurde gebouw? Dan vergoeden wij die schade, als deze veroorzaakt is door:

- a. aanrijding of aanvaring;
- b. afpersing en beroving waarbij de dader geweld tegen personen gebruikt of daarmee dreigt;
- c. blikseminslag;
- d. brand en het blussen daarvan;
- e. breuk van ruiten die deel uitmaken van het verhuurde gebouw.

Let op!

Het glas zelf is niet verzekerd maar kan op een glasverzekering vaak meeverzekerd worden.

- f. diefstal of een poging daartoe;
Dit geldt alleen als iemand door middel van braak het verhuurde gebouw is binnengedrongen of heeft geprobeerd binnen te dringen.
- g. inslag van hagelstenen;
- h. luchtverkeer;
- i. neerslag;
Wij vergoeden schade door:
 - neerslag die onvoorzien uw verhuurde gebouw binnenkomt door een lekkage of door het overlopen van daken, balkons, dakgoten of daarop aangesloten afvoerpijpen;
 - neerslag die onvoorzien stroomt uit de afvoerpijpen van daken, balkons of dakgoten die zich bevinden in het verhuurde gebouw;
 - hevige plaatselijke neerslag.
- j. olie;
Wij vergoeden de schade die ontstaat door olie die onvoorzien is gestroomd uit de verwarmingsinstallatie van uw verhuurde gebouw of uit tanks, leidingen of radiatoren die deel uitmaken van deze installatie.
- k. ontploffing;
- l. overspanning door bliksem;
Er is een maximale vergoeding. Wij vergoeden de schade tot 25% van het verzekerd bedrag, maar met een maximum van € 50.000,- per gebeurtenis.
- m. rook of roet;
Wij vergoeden deze schade alleen als rook of roet onvoorzien is vrijgekomen uit een verwarmingsinstallatie die op een schoorsteen is aangesloten.

n. sneeuwdruk;

Heeft het verhuurde gebouw een plat dak of een gedeeltelijk plat dak? Wij vergoeden dan deze schade tot maximaal het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat, met een maximum van € 500.000,- per gebeurtenis.

o. storm;

p. vandalisme;

Schade door vandalisme is gedekt als iemand door middel van braak het verhuurde gebouw is binnengedrongen of heeft geprobeerd binnen te dringen.

q. water of stoom;

Wij vergoeden de schade die ontstaat:

- als door een mankement of bevrozing water of stoom onvoorzien stroomt of ontsnapt uit een waterleiding-, cv- of airconditioninginstallatie of uit daarop blijvend aangesloten onderdelen of toestellen (met uitzondering van een sprinklerinstallatie);
- als uit de automatische sprinklerinstallatie in uw verhuurde gebouw onvoorzien water stroomt (zie ook artikel 1.3.8);
- door breuk van een aquarium.

r. wegvallen van de watervoorziening, elektriciteits- of gaslevering doordat het toeleveringsbedrijf¹ getroffen wordt door een gebeurtenis die is omschreven in artikel 1.1.1 van deze voorwaarden. Daarnaast moet de storing of stilstand bij het toeleveringsbedrijf langer dan zes uur achter elkaar duren.

1.1.2 *Eigen gebrek*

Is de in artikel 1.1.1 genoemde gebeurtenis het gevolg van eigen gebrek? Dan vergoeden wij de schade aan uw inventaris ook. Alleen voor sneeuwdruk (genoemd onder n) geldt dat wij schade die het gevolg is van een eigen gebrek niet vergoeden.

1.1.3 *Schade op bijzondere plekken*

Voor uw inventaris op de hierna genoemde bijzondere plekken geldt het volgende:

- a. In trappenhuisen, kelders, kelderboxen en de bijgebouwen van het verhuurde gebouw heeft u dezelfde dekking als genoemd in artikel 1.1.1. In geval van diefstal of een poging daartoe en vandalisme is er alleen dekking als er sporen van braak zijn aan het verhuurde gebouw. Wanneer voor diefstalpreventie bijzondere voorwaarden staan vermeld op uw polisblad, dan gelden die eisen hier ook. Als de beveiliging niet voldoet aan deze eisen, is de schade niet gedekt.
- b. Heeft u zonweringen of andere inventaris die op uw polisblad is omschreven en die zich buiten het verhuurde gebouw bevinden maar op het perceel? Bijvoorbeeld aan de buitenkant van het verhuurde gebouw, onder afdaken of op het perceel? Dan heeft u dezelfde dekking als genoemd in artikel 1.1.1. Wij verzekeren alleen niet de schade door neerslag, storm, vandalisme en diefstal of een poging daartoe.
- c. Bevindt uw inventaris zich ergens anders in Nederland? En is dit tijdelijk en niet langer dan voor een aaneengesloten periode van maximaal drie maanden?
Dan bent u in de volgende situaties verzekerd:
 - Als uw inventaris zich in een gebouw bevindt, heeft u dezelfde dekking als genoemd in artikel 1.1.1. Wanneer voor diefstalpreventie bijzondere voorwaarden staan vermeld op uw

1 Hieronder vallen ook pompstations, tussenstations, onderstations, schakelstations, transformatorhuizen, buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en toebehoren, kabels en andere zaken die zich bevinden tussen de genoemde bedrijven en uw verhuurde gebouw.

polisblad, dan gelden die eisen hier ook. Als de beveiliging niet voldoet aan deze eisen, is de schade niet gedekt.

- Als uw inventaris zich buiten een gebouw bevindt, vergoeden wij alleen als het gaat om schade door:
 - brand, blikseminslag, ontploffing, luchtverkeer;
 - afpersing en beroving waarbij de dader geweld tegen personen gebruikt of daarmee dreigt.

1.1.4 *Eigen risico*

In geval van schade geldt het eigen risico dat vermeld staat op uw polisblad.

1.2 *Welke extra kosten vergoeden wij?*

Als uw schade onder de dekking valt, vergoeden wij vaak ook nog andere kosten. Het gaat om kosten die u maakt. Of kosten van externe partijen die zijn ingeschakeld vanwege uw schade. U leest hieronder welke kosten wij vergoeden.

1.2.1 *Extra kostenvergoeding*

Voor de hieronder genoemde kosten krijgt u boven het verzekerd bedrag vergoed:

- bereddingskosten tot maximaal 100% van het verzekerd bedrag.
- expertisekosten; wij vergoeden de kosten van:
 - de deskundige die wij zelf inschakelen;
 - de deskundige die u eventueel inschakelt. Wij vergoeden niet meer dan het bedrag dat wij aan onze deskundige betalen;
 - een eventuele derde deskundige.

1.2.2 *Drie soorten kosten*

Voor elk van de drie hieronder genoemde soorten kosten krijgt u een vergoeding tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

1. Opruimingskosten.
2. Kosten voor noodvoorzieningen.
3. Kosten voor vervoer en opslag van uw inventaris.

1.3 *Welke schade vergoeden wij niet?*

Uw Inventarisverzekering heeft een ruime dekking. Maar wij vergoeden niet alles. Hieronder leest u welke schade wij niet vergoeden. En welke uitzonderingen daarop bestaan.

1.3.1 *Atoomkernreacties, molest en natuurgeweld*

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door:

- atoomkernreacties (zie toelichting in kader hierna);
- molest. Wij moeten dan bewijzen dat de schade hierdoor direct is veroorzaakt of ontstaan;
- aardbeving en vulkanische uitbarstingen.

Toelichting atoomkernreacties

Geen dekking

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties. Ongeacht hoe deze zijn ontstaan.

Wel dekking

Wij vergoeden wel schade die is veroorzaakt door radioactieve nucliden. Deze nucliden moeten zich dan buiten een kerninstallatie¹ bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden. Hiervoor moet de betreffende instantie, voor zover dit vereist is, een vergunning van de overheid hebben gekregen. Deze vergunning moet betrekking hebben op het ontwikkelen, gebruiken, opslaan en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

¹ Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid kernongevallen (Staatsblad 1979-225). Evenals een kerninstallatie aan boord van een schip.

1.3.2 Opzet of roekeloosheid

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door:

- opzet;
- roekeloosheid.

1.3.3 Waterschade

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door:

- a. overstroming. Wij vergoeden wel schade ontstaan door brand of ontploffing als een gevolg van overstroming;
- b. neerslag die op een andere manier binnendringt dan omschreven in artikel 1.1.1 sub i;
- c. grondwater;
- d. het terugstromen van water via afvoerleidingen.

1.3.4 Geleidelijke of voorzienbare schade

Wij vergoeden geen schade die ontstaat door:

- a. slecht of achterstallig onderhoud;
- b. bouw-, montage-, ontwerp- en constructiefouten;
- c. gebruik van ondeugdelijke materialen;
- d. instorting;
- e. slijtage;
- f. in- of verzakking.

Deze uitsluitingen hebben geen gevolgen voor de dekking voor eigen gebrek zoals genoemd in artikel 1.1.2.

1.3.5 Milieuschade

Wij vergoeden geen:

- kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of een al dan niet ondergronds(e) water of watergang;
- schade die veroorzaakt is door, opgetreden bij of voortvloeit uit depositie vanuit de lucht van stoffen die direct of indirect de zuurgraad van de bodem of het oppervlaktewater beïnvloeden.

1.3.6 Illegale activiteiten

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan:

- door of in verband met illegale activiteiten in uw verhuurde gebouw. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten;
- gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw verhuurde gebouw plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.

Dit artikel heeft voorrang op artikel 3.2.

1.3.7 Belang van een ander

Wij vergoeden geen schade aan het belang van een ander als deze zelf een verzekering heeft afgesloten.

1.3.8 Schade door de sprinklerinstallatie in uw verhuurde gebouw

De dekking voor schade door een sprinklerinstallatie zoals genoemd in artikel 1.1.1. sub q geldt niet als deze is veroorzaakt door:

- a. het herstel of de verandering van uw verhuurde gebouw;
- b. het herstel, de verwijdering of de uitbreiding van de sprinklerinstallatie;
- c. bevriezing door uw eigen nalatigheid;
- d. omstandigheden waarvan u op de hoogte was.

Artikel 2

Hoe werkt het als u schade heeft?

Als u schade heeft, wilt u natuurlijk dat alles zo snel mogelijk weer in orde komt. Neem daarom direct nadat u de schade heeft ontdekt contact op met uw verzekeringsadviseur. Hij kan u verder helpen. Wilt u weten welke algemene voorwaarden gelden voor de schadeafhandeling? Lees dan de Algemene Voorwaarden van uw CompleetVerzekerd Mijn Bedrijf. Hieronder leest u wat er specifiek geldt voor uw Inventarisverzekering.

2.1 Wie stelt de schade en de extra kosten vast?

Wij kunnen de schade en de eventuele extra kosten op twee manieren vaststellen.

1. Wij stellen de schade en de extra kosten samen met u of uw assurantieadviseur vast.
2. Wij schakelen een deskundige in. Deze stelt de schade en de extra kosten vast.

Wij bepalen hoe de schade en extra kosten worden vastgesteld. In het tweede geval kunt u ook een eigen deskundige inschakelen. Als u hiervoor kiest, laat u ons dit dan vóór de schadevaststelling weten. Onze deskundige en die van u beoordelen daarna de schade. Worden zij het niet met elkaar eens? Dan komt er een derde deskundige. Vooraf hebben zij deze al aangewezen. Hij doet een bindende uitspraak. Daarbij blijft hij binnen de grenzen van de bedragen die zijn vastgesteld door beide deskundigen.

2.2 Hoe vergoeden wij de schade?

2.2.1 Herstelbare schade

U kunt een beschadigde zaak herstellen als de herstelkosten niet hoger zijn dan het verschil tussen de nieuwwaarde en de waarde van de restanten. Wij vergoeden dan de herstelkosten.

Is uw inventaris na herstel minder waard? Dan krijgt u een vergoeding voor de waardevermindering. De totale vergoeding kan nooit hoger zijn dan de vergoeding die u krijgt als de schade niet hersteld kan worden.

2.2.2 Niet herstelbare schade

Kan de schade niet hersteld worden? De hoogte van de schade wordt dan vastgesteld op het verschil tussen de waarde van uw inventaris onmiddellijk vóór en onmiddellijk na de gebeurtenis.

Als u de verhuur van het gebouw voorzet gaan wij hierbij uit van het volgende:

Voor inventaris gaan we bij het vaststellen van de schade uit van de nieuwwaarde. Vergoeding op basis van de dagwaarde gebeurt alleen bij:

- a. inventaris waarvan de dagwaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;
- b. inventaris die niet meer gebruikt wordt waarvoor deze bedoeld is;
- c. zaken van derden die u heeft geleased, gehuurd of via een huurkoopovereenkomst onder u heeft.

Verhuurt u uw gebouw na schade niet opnieuw? Dan vergoeden wij altijd alleen de dagwaarde.

2.3 Wanneer is er sprake van onderverzekering?

Is het verzekerd bedrag dat op uw polisblad staat lager dan de waarde van uw inventaris onmiddellijk voor de gebeurtenis? Dan is er sprake van onderverzekering. In dat geval vergoeden wij een deel van de schade. Dit gebeurt op basis van de verhouding van het verzekerd bedrag ten opzichte van de waarde van uw inventaris onmiddellijk voor de schadegebeurtenis.

2.4 Wanneer keren wij de schade aan u uit?

Wij keren een gedekte schade binnen vier weken uit. Deze termijn gaat in op de dag dat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen. Wij vergoeden de wettelijke rente vanaf het moment dat deze betaaltermijn is verstreken.

Artikel 3

Wat is nog meer voor u van belang?

In dit artikel leest u over enkele onderwerpen die verder nog van belang zijn. Want wat moet u doen als uw situatie verandert? U leest welke wijzigingen u aan ons door moet geven.

3.1 Algemeen

3.1.1 Andere verzekering dekt de schade

Is de schade ook geheel of gedeeltelijk gedekt op één of meer andere verzekeringen? Of zou de schade geheel of gedeeltelijk op één of meer andere verzekeringen zijn gedekt als deze Inventarisverzekering niet zou bestaan? Dan gelden de volgende voorwaarden:

- Deze Inventarisverzekering geldt als laatste.
- Deze Inventarisverzekering geldt alleen boven het recht op vergoeding dat is toegekend of zou zijn toegekend als deze Inventarisverzekering er niet zou zijn geweest.

3.2 Welke wijzigingen moet u doorgeven?

3.2.1 Het gebruik van uw verhuurde gebouw wijzigt

Als het gebruik van uw verhuurde gebouw wijzigt, beoordelen wij of wij uw verzekering kunnen voortzetten. U moet ons daarom informeren als:

- a. de activiteiten die plaatsvinden in uw verhuurde gebouw veranderen;
- b. de bouwaard of de dakbedekking van het verhuurde gebouw verandert;
- c. uw verhuurde gebouw langer dan twee maanden leegstaat of buiten gebruik is;
- d. het verhuurde gebouw geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt of bezet.

Let op!

U hoeft de wijziging onder c alleen door te geven wanneer deze situatie waarschijnlijk langer dan twee maanden gaat duren.

3.2.2 Wanneer moet u de wijziging doorgeven?

Ruim voor de wijziging – en als dat niet mogelijk is uiterlijk binnen veertien dagen na de wijziging – moet u daarvan aan ons mededeling doen. Doet u dit niet of te laat dan kan dit gevolgen hebben. U leest in artikel 3.2.3 en 3.2.4 wat deze gevolgen zijn.

Kunt u aantonen dat u niet op de hoogte was of redelijkerwijs niet op de hoogte kon zijn van één of meer van de wijzigingen? Dan doen wij geen beroep op de gevolgen vermeld in:

- artikel 3.2.3 onder 4;
- artikel 3.2.4 onder 2, 3 en 4.

Let op!

Voor illegale activiteiten geldt altijd de uitsluiting zoals genoemd in artikel 1.3.6.

3.2.3 *Wat gebeurt er met uw verzekering na een wijziging?*

Nadat wij de wijziging hebben ontvangen, beoordelen wij de nieuwe situatie. Er zijn dan vier mogelijkheden:

1. Uw verzekering wordt ongewijzigd voortgezet.
2. Uw verzekering wordt voortgezet, maar de premie en/of de voorwaarden veranderen.
U ontvangt hierover van ons bericht. Bent u het niet eens met de nieuwe premie of de nieuwe voorwaarden? Dan heeft u het recht om de verzekering op te zeggen binnen twee maanden nadat u de nieuwe premie of nieuwe voorwaarden heeft ontvangen.
3. Wij zetten de verzekering niet voort. U ontvangt hierover van ons een mededeling. Wij hebben dan een opzegtermijn van één maand. In deze maand:
 - heeft u alleen dekking voor schade door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen of
 - kunnen wij de dekking nog verder beperken.
4. Als u de wijziging niet of te laat heeft doorgegeven en wij de verzekering niet willen voortzetten, eindigt de verzekering automatisch één maand na de wijziging.

3.2.4 *Vergoeden wij schade als u uw wijziging niet of te laat doorgeeft?*

Geeft u de wijziging niet of te laat aan ons door, dan loopt u het risico dat u geen recht heeft op vergoeding van de schade. Wat de exacte gevolgen zijn, hangt af van de wijziging. Er zijn dan vier mogelijkheden:

1. De wijziging zou geen invloed hebben gehad op de premie en op de voorwaarden. In dat geval wordt uw schade vergoed.
2. De wijziging zou hebben geleid tot een hogere premie. In dat geval keren wij slechts een deel van de schade uit. De vergoeding wordt vastgesteld in dezelfde verhouding als de oude premie staat tot de nieuwe premie.
3. De wijziging zou hebben geleid tot aanpassing van de voorwaarden. In dat geval bepalen de aangepaste voorwaarden of en tot welk bedrag uw schade wordt vergoed.
4. Als wij de verzekering niet zouden hebben voortgezet, heeft u geen recht op vergoeding van de schade. Behalve als:
 - de schade binnen één maand na de wijziging heeft plaatsgevonden;
 - en u kunt aantonen dat de schade geen verband houdt met de reden waarom wij de verzekering niet willen voortzetten.

Begrippenlijst

Bereidingskosten

Kosten van uitzonderlijke maatregelen die moeten worden gemaakt om onmiddellijk dreigende schade te voorkomen of te verminderen.

Blikseminslag

Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe waardoor op de plek van de inslag aantoonbare schade ontstaat aan het aardoppervlak en/of zaken die daarop aanwezig zijn.

Braak

Er is sprake van braak als iemand zich zonder toestemming toegang verschaft tot het verhuurde gebouw, of de bijgebouwen door het verbreken van afsluitingen waarbij aan de buitenkant zichtbare sporen van beschadiging ontstaan.

Brand

Een vuur dat buiten een haard brandt. Belangrijk daarbij is dat er ook vlammen zijn. En dat het vuur zich uit eigen kracht verspreidt. De volgende situaties vallen dus niet onder het begrip:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Dagwaarde

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

Dekking/gedekt

Het verzekerd zijn; aanspraak op de verzekering.

Depositie

Neerslag of afzetting van (verontreinigende) stoffen op bijvoorbeeld bodem, water of gebouwen.

Deskundige

Iemand die de schade beoordeelt en zich houdt aan de Gedragscode Expertiseorganisaties.

Eigen gebrek

Een slechte eigenschap van de zaak zelf die niet is veroorzaakt door een gebeurtenis van buitenaf en die niet het gevolg is van slijtage of slecht of achterstallig onderhoud. Bijvoorbeeld een ontwerp- of constructiefout.

Expertisekosten

Kosten van een deskundige.

Gebeurtenis

Het feitelijke voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen waaruit de schade is ontstaan.

Gedekt

Zie dekking/gedekt.

Geld en geldswaardig papier

Onder geld verstaan wij al het muntgeld en alle bankbiljetten die gebruikt worden als wettig betaalmiddel. Geldswaardig papier zijn alle waardepapieren waar men in het maatschappelijk verkeer een zekere geldwaarde aan toekent. Dus ook betaalpassen, creditcards en andere elektronische betaalmiddelen.

Geweld

Uitoefenen van zoveel fysieke kracht dat iemand in redelijkheid geen weerstand kan bieden

Glas

Glas en kunststof ruiten.

Hevige plaatselijke neerslag

Schade door water dat onvoorzien uw verhuurde gebouw is binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van een extreme toevloed door hevige plaatselijke regenval niet zijn normale loop heeft gevolgd of positie heeft behouden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur op en/of nabij de plek waar de schade is ontstaan.

Onder schade door hevige plaatselijke neerslag valt niet:

- schade door grondwater;
- schade door water vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- schade door neerslag of water, uw verhuurde gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken, lichtkoepels en dergelijke;
- schade ontstaan in verband met slecht onderhoud van het verhuurde gebouw.

Illegale activiteiten

Onder illegale activiteiten verstaan wij alle wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals:

- hennepcultuur, fabricage van of handel in henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en andere drugs;
- het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken.

Inventaris

Alle aanwezige roerende zaken van de verzekeringnemer die zich permanent in het verhuurde gebouw bevinden. Het gaat dan bijvoorbeeld om zaken als een bank, een kast, een televisie, stoelen of een tafel. Het moet gaan om zaken die bedoeld zijn voor een particuliere huishouding.

Niet onder inventaris vallen:

- geld en geldswaardig papier;
- motorrijtuigen;
- caravans, aanhangwagens en vaartuigen;
- losse onderdelen van en accessoires die horen bij motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen.

Luchtverkeer

Een lucht- of ruimtevaartuig, maar ook een voorwerp dat daarvan is losgeraakt en uw verhuurde gebouw heeft getroffen.

Molest

Onder molest valt het volgende:

- a. Gewapend conflict
Elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, bestrijden met gebruik van militaire machtsmiddelen. Onder gewapend conflict verstaan wij ook het gewapend optreden van de Vredesmacht der Verenigde Naties.
- b. Burgeroorlog
Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.
- c. Opstand
Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag.
- d. Binnenlandse onlusten
Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.
- e. Oproer
Een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag.
- f. Mouterij
Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Neerslag

Regen, sneeuw, hagel of smeltwater.

Nieuwwaarde

Het bedrag dat onmiddellijk voor de gebeurtenis nodig is om nieuwe (onderdelen van de) inventaris van dezelfde soort en kwaliteit te verkrijgen.

Noodvoorzieningen

De voorlopige voorzieningen die u bij of direct na de schade door een gedekte gebeurtenis aanbrengt in afwachting van definitief herstel. De maatregelen moeten noodzakelijk en doelmatig zijn.

Nuclide

Kernsoort. Een soort van atoomkern.

Ongedaan maken van een verontreiniging

Het onderzoek, reinigen, opruimen, vervoeren, opslaan, vernietigen of vervangen van grond en/of (grond)water en/of isoleren van een verontreiniging.

Ons/onze

Zie Wij/ons/onze

Ontploffing

Een gehele of gedeeltelijke vernieling die direct veroorzaakt is door een uitbarsting van gassen of dampen die plotseling verloopt en zeer krachtig is.

Is de ontploffing ontstaan binnen een vat? Dan is aan het vereiste van een plotseling en zeer krachtig verlopende uitbarsting voldaan als het volgende het geval is. De wand van het vat is

onder druk van de gassen of dampen die zich daarin bevinden zo uit elkaar getrokken dat in de wand een opening is ontstaan. Uit die opening is gas, damp of vloeistof gestroomd, waardoor de druk binnen en buiten het vat plotseling hetzelfde is geworden. Het maakt daarbij niet uit:

- of het vat open of dicht was;
- hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan;
- of de gassen of dampen al voor de ontploffing aanwezig waren of zich tijdens de ontploffing hebben ontwikkeld.

Is aan het bovenstaande niet voldaan of is de ontploffing buiten een vat ontstaan? Dan moet de plotseling en zeer krachtig verloopende uitbarsting de directe uitwerking zijn van gassen of dampen die zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan.

Gaat het om verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt ook de schade aan verzekerde zaken door die vernieling als een gevolg van de ontploffing beschouwd. Gaat het om niet-verzekerde zaken die geheel of gedeeltelijk zijn vernield door de ontploffing? Dan wordt de schade aan verzekerde zaken, die is ontstaan doordat zij zich direct in de buurt van die vernieling bevonden, als een gevolg van de ontploffing gezien².

Opruimingskosten

Kosten voor het wegruimen of afbreken van verzekerde zaken. Het moet dan altijd gaan om zaken die zich boven de grond bevinden.

Opzet

Van opzet is sprake als de schade is beoogd door of het zekere gevolg is van het handelen of nalaten van:

- een verzekerde;
- degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf dat het gebouw verhuurt en in deze functie bij de schade betrokken is.

Overspanning door bliksem

Schade aan installaties door te hoge spanning die het gevolg is van bliksem, maar zonder dat de bliksem ook daadwerkelijk in de buurt van uw verhuurde gebouw hoeft te zijn ingeslagen.

Overstroming

Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

Perceel

Het grondoppervlak dat volgens het kadaster bij het verhuurde gebouw hoort.

Plat dak

Een dak met een hellingshoek van vijftien graden of minder.

² Deze omschrijving is gebaseerd op de definitie en toelichting die door het Verbond van Verzekeraars, afdeling brand, op 5 april 1982 gedeponneerd is bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht onder nummer 275/82.

Roekeloosheid

Van roekeloosheid is sprake als:

- een verzekerde of
- degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf dat het gebouw verhuurt en in deze functie bij de schade betrokken is, bewust of onbewust het risico heeft genomen dat zijn/haar handelen of nalaten tot de schade zou kunnen leiden.

Sneeuwdruk

De druk van een sneeuw- of ijslaag op een plat dak waardoor het verhuurde gebouw geheel of gedeeltelijk instort.

Storm

Van storm is sprake als de windsnelheid ten minste veertien meter per seconde is.

U/uw

Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan en degene voor wie de verzekering ook geldt. Het gaat dus om de verzekeringnemer en om andere verzekerden.

Verhuurde gebouw

Het gebouw dat verhuurd wordt en waarvan het adres op uw polisblad wordt vermeld. De duurzaam aanwezige (vrijstaande) bijgebouwen vallen ook onder het verhuurde gebouw.

Verzekerd bedrag

Het bedrag waarvoor uw inventaris is verzekerd en dat op uw polisblad staat. Als voor een bepaald onderdeel een ander verzekerd bedrag geldt, dan wordt dit duidelijk aangegeven in deze voorwaarden of op het polisblad.

Verzekerde(n)

De verzekerde is:

- de verzekeringnemer;
- elke andere persoon, voor zover dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt;
- elke andere persoon die een financieel belang heeft bij het in de polis omschreven verhuurde gebouw, zoals door aandeelhouderschap, mede-eigendom of investering (hieronder worden niet begrepen: financieringsinstellingen of leveranciers).

Verzekeringnemer

Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan. Als u schade heeft, heeft u binnen de voorwaarden van de polis recht op een schadevergoeding.

Wij/ons/onze

Goudse Schadeverzekeringen N.V., ook afgekort als De Goudse.