

## Wijzigingen Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Neerslag	1.1.1i	Schade door neerslag die onvoorzien uw bedrijfsruimte binnenkomt. Tenzij er sprake is van een uitsluiting als genoemd in artikel 1.3.	Dekking voor neerslag is gewijzigd (=uitgebreid). Hevige plaatselijke neerslag wordt niet meer genoemd in de voorwaarden. Wel zijn er in artikel 1.3 een aantal uitsluitingen voor schade door neerslag toegevoegd.
Overstroming	1.1.1n	Overstroming en dijkdoorbraak Schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering . Tenzij er sprake is van een uitsluiting als genoemd in artikel 1.3.	Er is nu dekking voor schade door overstroming van secundaire waterkeringen. Met uitzondering van de schade-oorzaken genoemd in artikel 1.3. Secundaire waterkeringen worden in de voorwaarden 'niet-primaire waterkeringen' genoemd. Daar is ook een begripsomschrijving van opgenomen.
Water of stoom	1.1.1t	Wij vergoeden de schade die ontstaat: – als door een mankement of bevrozing water of stoom onvoorzien stroomt of ontsnapt uit een leidingwater-, cv- of airconditioninginstallatie of uit daarop blijvend aangesloten onderdelen, leidingen, sanitair of toestellen. Wij vergoeden na een waterschade ook de kosten die u maakt om het mankement aan een leiding op te sporen en te herstellen inclusief de kosten van het daarbij horende noodzakelijke breek- en herstelwerk aan uw gebouw. – als uit uw automatische sprinklerinstallatie onvoorzien water stroomt (zie ook artikel 1.3.7); – door breuk van een aquarium.	Tekst bij het eerste aandachtsstreepje is aangepast, ter verduidelijking.
Schade tijdens bouwen, verbouwen of uitbreiden	1.1.3	Als u het bedrijfsgebouw (nog) niet in gebruik heeft, dan vergoeden wij geen schade aan het bedrijfsgebouw door: a. <del>B</del> raak of een poging hiertoe; b. <del>D</del> iefstal of een poging hiertoe; c. <del>N</del> eerslag; d. <del>V</del> andalisme; e. <del>A</del> anrijding.	- Toegevoegd bij braak: 'of een poging hiertoe' - Toegevoegd: neerslag
Eigen risico	1.1.4	Voor schade door storm geldt een eigen risico dat vermeld is op uw polisblad. Zijn er meerdere adressen verzekerd binnen hetzelfde pakket? En is er door dezelfde gebeurtenis schade ontstaan op meerdere adressen? Dan wordt per risicoadres het eigen risico voor storm in mindering gebracht op de vergoeding.	Toegevoegd is dat eigen risico wel meerdere keren in rekening gebracht kan worden wanneer er meerdere panden binnen hetzelfde pakket verzekerd zijn.
Expertisekosten	1.2.2	Als u een expert inschakelt, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met de door ons vastgestelde schade, dan vergoeden wij de kosten van uw expert als die redelijk zijn. Voor zover de kosten van uw expert niet redelijk zijn, blijven die voor uw rekening. Houdt uw expert zich aan de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties dan zullen wij de vergoeding van de expertisekosten niet weigeren op gronden die verband houden met de door u ingeschakelde expert. Houdt uw expert zich niet aan deze Gedragscode dan vergoeden wij de kosten alleen als het inschakelen van deze expert in uw geval redelijk is.	De term 'deskundige' is vervangen door 'expert'. Regels voor vergoeding van expertisekosten zijn aangepast voor de situatie waarin klant zelf een expert inschakelt.

## Wijzigingen Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Kosten na schade	1.2.3	<p>[...]</p> <p>3. Kosten van grond, bestrating en tuinaanleg op het perceel. U krijgt deze extra kosten niet vergoed als de schade is veroorzaakt door storm, neerslag, overstroming, dijkdoorbraak, diefstal of vandalisme.</p> <p>[...]</p> <p>5. Extra kosten voor herstel van uw bedrijfsgebouw die na een gedekte schade op last van de overheid worden gemaakt. Daaronder vallen niet de kosten van verplichte verduurzaming van het gebouw.</p>	<p>- Titel van deze paragraaf is gewijzigd (was: Vijf soorten kosten)</p> <p>- Bij 3. toegevoegd: 'overstroming en dijkdoorbraak'.</p> <p>- Bij 5. toegevoegd: 'Daaronder vallen niet de kosten van verplichte verduurzaming van het gebouw'.</p>
Waterschade	1.3.3	<p>Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>neerslag als deze het gebouw binnendringt via openstaande ramen, deuren, luiken, lichtkoepels en dergelijke;</li> <li>neerslag als deze het gebouw binnendringt via open wanden en/of zijdes van het gebouw;</li> <li>neerslag, anders dan hagel, aan de buitenkant van het gebouw;</li> <li>vochtdoorlating – het 'doorslaan' – van muren als gevolg van neerslag;</li> <li>grondwater;</li> <li>water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;</li> <li>water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald;</li> <li>water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;</li> <li>overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid;</li> <li>overstroming die veroorzaakt is door menselijk handelen.</li> </ol> <p>Onder de bovengenoemde uitsluitingen valt niet de schade die is ontstaan als door de onder a t/m j genoemde oorzaken brand of ontploffing ontstaat.</p>	<p>In dit artikel staan de situaties wanneer waterschade o.a. door neerslag of overstroming <i>niet</i> gedekt is.</p>
Overige uitsluitingen	1.3.9	<p>Overige uitsluitingen</p> <p>Ongeacht de oorzaak van de schade vergoeden wij geen schade die ontstaat door:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>verwijtbaar achterstallig onderhoud;</li> <li>bouw-, montage-, ontwerp- en constructiefouten;</li> <li>gebruik van ondeugdelijke materialen;</li> <li>instorting;</li> <li>in- of verzakking.</li> </ol>	<p>Dit artikel heeft een andere titel gekregen (was: Overige schade-oorzaken). Daarnaast 2 aanpassingen:</p> <p>- Toegevoegd: 'Ongeacht de oorzaak van de schade...' Want als één van de situaties a t/m e zich voordoet, wordt de schade in geen enkel geval vergoed.</p> <p>- punt a gewijzigd van 'slecht en achterstallig onderhoud' in 'verwijtbaar achterstallig onderhoud'.</p>

### Wijzigingen Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Vergoeding op basis van verkoopwaarde	2.5	<p>De vergoeding vindt plaats op basis van de verkoopwaarde als:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>u uw bedrijfsgebouw niet herstelt of herbouwt;</li> <li>u uw bedrijfsgebouw wel herbouwt, maar niet op dezelfde plaats;</li> <li>u uw bedrijfsgebouw herstelt of herbouwt op dezelfde plaats, maar met een andere bestemming;</li> <li>u vóór de schade van plan was uw bedrijfsgebouw te verkopen;</li> <li>een deel van uw bedrijfsgebouw leegstond of uw bedrijfsgebouw langer dan twee maanden niet meer in gebruik was;</li> <li>uw bedrijfsgebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.</li> </ol> <p><i>Let op!</i> Als de schade op basis van de herbouwwaarde of vervangingswaarde lager is dan op basis van de verkoopwaarde, dan vergoeden wij het laagste bedrag.</p>	<p>Toegevoegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- punt b en c</li> <li>- bij de Let op-tekst: 'vervangingswaarde'</li> </ul>
Sloopwaarde	2.7	<p>Heeft u recht op vergoeding van de schade op basis van de sloopwaarde? Dan keren wij het bedrag in één keer aan u uit. Hierop worden de kosten van het slopen in mindering gebracht.</p>	<p>Laatste zin is toegevoegd.</p>
Verbrugging	2.8.2 en 2.8.3	<p><i>Wanneer is verbrugging mogelijk?</i> Als bij schade sprake is van onderverzekering kunt u eventueel een beroep doen op verbrugging. Verbrugging is uitsluitend mogelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– binnen hetzelfde verzekeringspakket; en</li> <li>– tussen de vier hieronder genoemde dekkingen <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gebouwen op de Bedrijfsgebouwenverzekering;</li> <li>– Inventaris, Goederen en Huurdersbelang op de Inventaris/Goederenverzekering.</li> </ul> </li> </ul> <p>De gratis dekking van € 10.000,- huurdersbelang wordt daarbij buiten beschouwing gelaten; en</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– als u aannemelijk kunt maken dat het verzekerd bedrag op een andere hiervoor genoemde dekking te hoog is.</li> </ul> <p>Verbrugging is niet mogelijk van en naar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaken waarvan uit het polisblad blijkt dat ze getaxeerd zijn; en/of</li> <li>– gebouwen die u verhuurd heeft.</li> </ul>	<p>Nieuw artikel. Ook is er een begripsomschrijving 'Verbrugging' toegevoegd.</p>

## Wijzigingen Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Verbrugging (vervolg)		<p>Hoe passen wij verbrugging toe?</p> <p>Voor alle hierboven genoemde dekkingen waarbij verbrugging mogelijk is wordt de waarde van de verzekerde zaken direct voor de schade opnieuw vastgesteld. Op basis van de vastgestelde waardes wordt de voor die dekkingen benodigde premie opnieuw berekend, op basis van de premies die op het moment van de schade gelden.</p> <p>– Als na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan de benodigde premiebedragen, kan het premieoverschot van de te hoog verzekerde dekking(en) gebruikt worden om het verzekerd bedrag op de dekking(en) met onderverzekering te verhogen. Hiermee wordt de onderverzekering opgeheven.</p> <p>– Blijkt na herberekening dat er wel een premieoverschot op één of meer dekkingen is, maar dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan totaal benodigd? Dan wordt het premieoverschot van de oververzekerde dekking(en) verdeeld over de verzekerde bedragen van alle dekkingen met onderverzekering. Dit gebeurt in de verhouding waarin het tekort aan verschuldigde premie staat tot het totale tekort aan premie. Hiermee kan de onderverzekering gedeeltelijk worden opgeheven.</p>	
Begrip: bedrijfsgebouw		<p>Uw bedrijfsgebouw dat op het polisblad vermeld staat. Daaronder vallen ook de (vrijstaande) bijgebouwen en vaste terreinafscheidingen die op het perceel staan en die bedoeld zijn om daar duurzaam te staan. De bijgebouwen moeten passen bij de bedrijfsmatige activiteiten in het bedrijfsgebouw die bij ons bekend zijn. Ook moet een bijgebouw een fundering en een dak hebben. Alles wat volgens de algemeen gebruikelijke opvattingen deel van de genoemde zaken uitmaakt, valt ook onder het bedrijfsgebouw, zoals op het dak gemonteerde zonnepanelen. Wij rekenen niet mee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Grond, bestrating en tuinbeplanting;</li> <li>– Zonwering, lichtreclame, (schotel)antennes en inbraakbeveiligingsinstallaties;</li> <li>– Onroerende zaken die voor rekening en risico van een huurder zijn aangebracht;</li> <li>– Fundamenten, behalve als uit het polisblad blijkt dat deze zijn meeverzekerd..</li> </ul>	<p>Toelichting opgenomen wat onder 'bijgebouw' verstaan wordt. Hierover stond in de 1.0-versie geen specificatie.</p> <p>Toegevoegd bij de uitsluitingen: lichtreclame. Lichtreclame wordt gezien als inventaris en is daarom uitgesloten op de gebouwenverzekering. De optionele aanvullende dekking heet 'Zonwering en/of lichtreclame'. En als je beide items aanvullend kan meeverzekeren, moeten ze ook beide uitgesloten zijn van de standaard dekking.</p>
Begrip: niet-primaire waterkering		<p>Objecten, werken of constructies, die bedoeld zijn om bescherming te bieden tegen overstroming en die niet als primaire waterkering zijn opgenomen in de Waterwet.</p>	Nieuw begrip
Begrip: opruimingskosten		<p>Kosten voor het wegruimen of afbreken van (delen van) verzekerde zaken na een gedekte schade. Het moet dan altijd gaan om zaken die zich boven de grond bevinden op het eigen perceel en/of op de direct aangrenzende percelen.</p>	<p>Aan deze begripsomschrijving is een grens van de locatie toegevoegd waar de dekking van opruimingskosten voor geldt, namelijk het eigen perceel en de direct aangrenzende percelen.</p>
Begrip: overstroming		<p>– Het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die door de verzekering gedekt wordt; en/of</p> <p>– het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.</p>	Begripsomschrijving is gewijzigd

**Wijzigingen Productvoorwaarden Bedrijfsgebouwen**

Onderwerp	Artikelnr.	Versie 2.0	Toelichting
Begrip: primaire waterkering		Objecten, werken of constructies die bedoeld zijn om bescherming te bieden tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren zoals de Rijn, de Maas en de IJssel. De primaire waterkeringen zijn vastgelegd in de Waterwet (zie: <a href="http://wetten.overheid.nl">wetten.overheid.nl</a> ). Of bekijk de Nationale Basisbestanden Primaire Waterkeringen op <a href="http://waterveiligheidsportaal.nl">waterveiligheidsportaal.nl</a> voor een duidelijk overzicht van alle primaire waterkeringen.	Nieuw begrip
Begrip: verbrugging		Verbrugging betekent dat de eventuele overwaarde in een verzekeringsdekking wordt gebruikt om het tekort in een andere verzekeringsdekking op te heffen of te verkleinen.	Nieuw begrip